

Problematika provozu sauny

V roce 2010 došlo k výraznému propadu ztráty v hospodaření sauny. Tento propad byl způsoben především tím, že v důsledku ekonomické a finanční krize se nepodařilo sehnat sponzorské dary od zdravotních pojišťoven a dalších sponzorů tak jako v minulých letech, kdy se výše těchto příjmových peněz pohybovala mezi 50 – 80 tis. Kč za rok. Přiložené tabulky ukazují přehled hospodaření v posledních letech. TJ Spartak MAS převzala provoz sauny od města Sezimovo Ústí v roce 2003. Pouze první rok byla sauna zisková a to především díky dotaci od města ve výši 50 000,- Kč, která však v dalších letech (i přesto, že byla přislíbena) již nebyla realizována. TJ Spartak MAS provedl některá nákladná opatření a rekonstrukci, což se rovněž promítlo do výsledků hospodaření (oprava střechy – 1. část v roce 2004, 2. část v roce 2007, oprava potahů lehátek, rozvody vody a další drobné opravy). Celková výše ztráty (spíše nákladů ne rekonstrukci a údržbu) je za 8 let provozu 329 385,- Kč. Navíc by bylo třeba do celkových nákladů připočítat odměny pro manažera a údržbáře, kteří pracují pro celou TJ a jejich podíl není započítán. Zde se jedná o částku cca 40 000,- Kč/rok.

Pozitivní je, že v posledních 3 letech dochází k nárůstu návštěvnosti v důsledku dobré propagace saunování a zdravého životního stylu, čistoty a celkové atmosféry v sauně (zásluha obsluhy) a svým způsobem je to i dobrá propagace města Sezimovo Ústí.

Rada předsedů TJ Spartak MAS dne 16. 3. 2011 rozhodla o několika krocích, které by měly vést k udržení dalšího provozu sauny – vyřešit do zahájení další sezóny v říjnu 2011:

- 1. Navýšení vstupného** (za posledních 8 let i přes zdražení vstupů cena vstupného zůstávala stejná) – zdražení v relaci dalších saun v regionu (cca o 10%).
- 2. Pokračovat v jednání s případnými sponzory** (zdrav. pojišťovny apod.).
- 3. V případě možnosti požádat město o mimořádnou pravidelnou dotaci** na provoz sauny ve výši 50 000,- Kč (případně vyšší, která by umožnila získání prostředků na další rekonstrukce v sauně – do 2-3 let bude nutno vyměnit dřevěné obložení v potírně, dále pak výměna saunových kamen).
- 4. Umožnit vstup partnera**, který by zajistil další provoz sauny – forma společného pronájmu sauny. Vložené finanční prostředky (oddlužení sauny, investice do další rekonstrukce) by se v případě prodeje sauny vrátily nebo odečetly z prodejní ceny.
- 5. Prodej sauny zájemci**, který by pokračoval v provozu sauny. TJ Spartak MAS by odstoupila od nájemní smlouvy (a domluveného předkupního práva) – získané finanční prostředky by se rozdělily mezi TJ Spartak MAS a město Sezimovo Ústí. Prodej pozemků by byl předmětem dalšího kola (až v roce 2013).